

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«13» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 35
 ул.(пер., пр., б-р) Гая
 Город, село Ульяновск район Ульяновская область
 Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного района»
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РЭУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен Кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 27
8. Общая площадь (кв.м) 1350,32
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ Г
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Технист, Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов

и членов комиссии (представителей собственников) _____

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А.
 2. Мастер ООО «РСУ Южное» - Сигаева И.В.
- Старшего по дому Бутахина В.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДПОЛЬЕ			
1.	Фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	элементов благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	<u>Хозсарай</u> Дощатые ограждения	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Удовлетворительно Коррозия, хомуты удовлетворительно удовлетворительно отсутствует Удовлетворительно	Требуется текущий ремонт 15 м/п Ремонт не требуется Ремонт не требуется
7.	Влажность, заоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительно	
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно,	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	Переключения не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	В удовлетворит состоянии
2.	ГВС	Нет	
3.	Отопление	нет	В удовлетворит состоянии
4.	Газоснабжение	Нет	
5.	Электроснабжения	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
6.	Иные	Нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Выпадение кирпичной кладки кв. 17	Требуется текущий ремонт 5 м. кв.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует <i>кв 16, 10, 13, 24, 21</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	По проекту	По проекту
5.	Кирпичные пилоны	нет	Нет
6.	Штукатурка	Выкрошена местами, трещины	Текущий ремонт 320 м. кв.
7.	Покраска, побелка	нет	Нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	Нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	Нет
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>нет ремонта</i>	<i>3-й кв.</i>
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	Без повреждений	
13.	Отмостка	<i>проблемы</i> местами, просела, трещины	Требуется текущий ремонт 80 м. кв.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
14.	Цоколь	<i>необходимо оштукатурить</i>	Требуется текущий ремонт 63 м. кв.
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	Нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетворительном состоянии В исправном состоянии	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой	Протекание кв 16, 27 <i>удовлетвор.</i> В удовлетворит. состоянии	Требуется текущий ремонт 12 м. кв.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетворит. Состоянии, отсутствуют	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>частичное разрушение покрытия.</i>	требуется <i>ремонт 3,8 м²</i>
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно Удовлетворительно	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, <u>кустарники</u> , ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение</u> <u>придомовой территории</u> .	Асфальт выкрошен местами, проседание, трещины <i>участить.</i> <i>необеспечить должное.</i>	Требуется капитальный ремонт 350 м. кв.

Выводы и предложения комиссии:

Тренинг-рум раздвижной - 15 м², комната
клубнички - 5 м², сетка для чая - 3 м².
Отделка - 8 м², коридор - 6 м², ванная - 2 м².
Комната спорт - 35 м², тех. р-н - керам. плитка
пол - 3,8 м².

Подписи:

Председатель комиссии: Жаднов В.В. Жаднов

Члены комиссии: Тарасов В.А. Тарасов

Сигаева И.В. Сигаева

Басаров С.А. Басаров

Старший по дому Бутахина Бутахина В.И. 89093564048